



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

Lēmuma projekts

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.10.2023.

Nr. __

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā "Vecgērdēni" Liepas pagastā, Cēsu novadā

Cēsu novada pašvaldība 2023.gada 8.septembrī saņēma SIA „Dizozols” (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu (reģ.Nr.6.2-9/2023/7143), par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošās zemes vienības „Vecgērdēni”, Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0048, par labu nekustamajam īpašumam „Jaungērdēni”, Liepas pagasts, Cēsu novads.

Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisija (turpmāk – Komisija) konstatē sekojošo:

Nekustamā īpašuma „Vecgērdēni”, Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4260 001 0048, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0048, īpašuma tiesības nostiprinātas Cēsu novada pašvaldībai, Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0058 0862.

Nekustamā īpašuma „Jaungērdēni”, Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4260 001 0056, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0056, dzīvojamās mājas un divām palīgceltnēm, īpašuma tiesības nostiprinātas SIA „Dizozols”, Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.173.Vēsturiski piebraucamais ceļš nekustamajam īpašumam „Jaungērdēni”, Liepas pagasts, Cēsu novads, no valsts reģionālā autoceļa Valmiera – Cēsis – Drabeši P20, šķērso pašvaldībai piederošo, nekustamajā īpašumā „Vecgērdēni”, Liepas pagasts, Cēsu novads, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0048. Par piebraucamā ceļa posmu nav nodibināts ceļa servitūts.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantam katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens aprūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.

Likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu 73. panta pirmo un ceturto daļu likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu un Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1156., 1158. un 1231. pantu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisija nolemj:

1. Nodibināt servitūtu (reālservitūtu) uz Cēsu novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā „Vecgērdēni, Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4260 001 0048, ietilpstošās zemes vienības kadastra apzīmējumu 4260 001 0048 (kalpojošais nekustamais īpašums), par labu nekustamajam īpašumam „Jaungērdēni” Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4260 001 0056 (valdošais nekustamais īpašums), atbilstoši pielikumam.

2. Saskaņā ar pielikumu, ceļa servitūts ir noteikts 6.00m platumā (165m garā posmā), un 3,.00m platumā (65mgarā posmā) gar robežu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0056. Kopējā servitūta platība ir 1185kv.m, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies ceļa servitūtu iemērot dabā.

3. Uzdot Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei sadarbībā ar Juridisko pārvaldi sagatavot līgumu par servitūta nodibināšanu, paredzot, ka slēdzams beztermiņa līgums un izdevumus, kas saistīti ar servitūta zemes iemērīšanu dabā, līguma reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un ierakstīšanu zemesgrāmatās sedz servitūta tiesīgais.

4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors.

Sagatavoja: J. Pētersons, Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes Īpašumu apsaimniekošanas dienesta vadītājs